



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnaavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 14.07.2025

Meie 21.07.2025 nr 7.1-2/25/11717-2

Tõstamaa alevik Sadama tee 12 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna haldusterritooriumil Tõstamaa alevikus Sadama tee 12 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr. 499057).

Kinnistu (katastritunnus 62401:001:1030) asub osaliselt riigitee nr 19131 Kalli-Tõstamaa-Värati tee km kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Sadama tee 12 üksikelamu püstitamine, arhitektuurne eelprojekt“ projekt (projekteerija Pärnaranna OÜ, töö nr 2501).

Võttes arvesse ehitusseadustiku §8, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Kinnistul on teeregistri kohane juurdepääs riigiteelt nr 19131 Kalli-Tõstamaa-Värati tee km 25,661. Olemasoleva mahasõidu (edaspidi ristumiskoha) tehniline seisukord ei vasta nõuetele ning see ei ole piisav tagamaks riigiteelt nii elamu ehitusaegset kui ka hiljem püsivat juurdepääsu kinnistule. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ehitamine/ ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav.

Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist esitada kinnistu omanikul või volikirja alusel tema volitatud esindajal taotlus riigitee ristumiskoha rekonstrueerimiseks ja selle ehitamiseks. Taotlus tuleb esitada e-posti aadressile maanete@transpordiamet.ee. Oleme valmis kaaluma ristumiskoha ehitamiseks näidislahenduse väljastamist. Kui näidislahendust kasutada ei saa, tuleb koostada ristumiskoha ehitamiseks põhiprojekt, mille tarvis me väljastame kirjalikud nõuded. Ristumiskoha ehitamiseks (nii näidislahenduse kui projekti alusel) sõlmime huvitatud isikuga ristumiskoha ehitamise lepingu ning ehitamise kulud kannab huvitatud isik.

Arhitektuurses projektis on näidatud kinnistu jäätmekonteinerite paigaldamine riigitee teemaa kinnistule. See ei ole aktsepteeritav lahendus. Prügikonteinerid tuleb paigaldada Sadama tee 12 kinnistu siseselt. Projekti tuleb korrigeerida.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Herkki Rõõm

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Herkki Rõõm

5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee